

4 majetek určený ke směně není považován za majetek určený k prodeji, tedy nebude RH přeceňován (jiný typ smluvního vztahu, zákon o účetnictví k přecenění majetku určeného ke směně zatím neopravňuje).

Vymezení okamžiku, ke kterému je majetek přeceněn RH:

§64. vyhl.č.410/2009 sb.

Okamžik uskutečnění účetního případu podle odst.1, ke kterému se oceňuje RH, bezprostředně souvisí s rozhodnutím osoby, nebo orgánu, který o této skutečnosti rozhoduje podle jiného právního předpisu. Při zohlednění §3 zák. o účetnictví „není-li možno tuto zásadu dodržet, mohou účetní jednotky účtovat v období, v němž zjistily tyto skutečnosti.“

Okamžik uskutečnění účetního případu:

- 1/Nemovitosti, pozemky, budovy (021 část, 031 vždy)..usnesení ZO k záměru prodeje..zpracování ZP nebo kval.odhadu odpov.osobou bez zbyť.prodlení.
- 2/Majetkové účasti (061,062,069)..usnesení ZO k záměru prodeje..zpracování ZP nebo kval.odhadu
- 3/Movité věci, stavby, kult.předměty, sbírky..rozhodnutí starosty..zpracování ZP nebo kval.odhadu
- 4/Dr.dlouh.hm.majetek pořízena na leasing..rozhodnutí starosty..zpracování ZP nebo kval.odhadu
- 5/Dr.dlouh.majetek ostatní..učinění úkonu, kterým je třetím osobám dáván na vědomí záměr prodat(oslovení druhé strany o zahájení jednání o prodeji, inzerát, vyvěšení na úř.desku..zpracování ZP nebo kval.odhadu
- 6/Majetek evidovaný v jiné ÚJ (předaný k hospodaření PO, vložený do DSO)..usnesení ZO..k datu převodu majetku na obec.

Ocenění RH majetku určeného k prodeji vychází z tržní ceny, z hodnoty znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu, příp. ocenění podle zvl.předpisů tam, kde je reálná hodnota objektivně zjistitelná.

Ocenění majetku určeného k prodeji, kde se předpokládá zájem pouze jednoho kupujícího (zbytek, pozemky, smlouvy o sml.budoucí) bude vycházet z očekávané realizační prodejní ceny, tj.přecenění bude cenou tržní obvyklou v místě a za daných podmínek.

Majetek přeceněný RH bude evidován odděleně pomocí analýzy členění typem AU. V registru majetku bude zachována informace o původním ocenění majetku dle §25 zák.o účetnictví s informací, že majetek byl přeceněn RH (bez vstupu pův. ocenění do inventurního seznamu).

#### **DSO Soběslavská pahorkatina účtuje o rezervách.**

DSO Soběslavská pahorkatina **závazně účtuje na podrozvahových účtech** (podmíněné pohledávky, podmíněné závazky, majetek účetní jednotky, odespané pohledávky a závazky) dle ustanov. §48, odst.1 vyhl.č.410/2009 Sb., dále §49-54 a §19, odst.6 zák.o účetnictví. Při zúčtování podmíněných závazků a podmíněných pohledávek stanovuje účetní jednotka „hranici významnosti“ u dlouhodobého hmotného majetku 40.000,-, u dlouhodobého nehmotného majetku 60.000,-. Je striktně nahlíženo na krátkodobost a dlouhodobost i přes kritérium „konec účetního období“, jako na hranici 12 po sobě jdoucích kalendářních měsících.

**Majetek je veden v pořizovacích cenách.**

## **4. Účtování o zásobách, majetku**

**Zásoby:** - obsahuje materiál do okamžiku spotřeby, jimiž jsou materiál na skladě, pořízení materiálu, materiál na cestě, nedokončenou výrobu, polotovary vlastní výroby, výrobky, zvířata, zboží na skladě.

Účetní jednotka stanovuje účtování pořízení a úbytky zásob, je nutné vest skladovou evidenci průběžně, aby bylo možno zjistit a prokázat stav zásob v průběhu účetního období.. Účetní jednotka účtuje o zásobách zp.B, tzn.při pořízení do spotřeby, následně pak při inventuře s průúčtováním KS zásob vždy ke dni 31.12. na účet č.112,132 dle druhu zásob.K 31.12. bude provedeno písemné sdělení, které bude obsahovat:

množství	poř. cenu	Počet - ks	Cena celkem	Kompletní součet zásob
----------	-----------	------------	-------------	------------------------

Materiál účtovaný přímo do spotřeby bude označen na dokladech „*Spotřeba*“ tzn. K přímému využití a bude přesně specifikováno k jakému účelu byl nakoupen a použit. Doklad bude podepsán starostou obce.

Veškerý nakoupený majetek bude doložen originálními doklady o koupi tzn. fakturami, dokladem o nákupu v hotovosti apod. Bude řádně podepsán zodpovědnými osobami s podpisovým právem a orazítkován.

Majetek je veden v inventurních knihách a knihách materiálových zásob, které budou uzavírány k 31.12. Budou zpracovány inventurní soupisy majetku, provedena inventarizace zda stav v evidenci souhlasí se skutečností ucty ( např. 018, 019, 021, 022, 025, 031, 042, 069...).

Nákup pro organizace SDH bude vždy konzultován se starostou, který dá k nákupu souhlas.

#### **Postup při nákupu nového majetku a vyřazení majetku z evidence**

Dle povahy majetku bude tento zařazen na účet pomocí zařazovacího protokolu a zaevidován do inventurních seznamů, vedených prostřednictvím výp.techniky.

Vyřazení majetku z evidence bude provedeno pomocí vyřazovacího protokolu, po odsouhlasení obecním zastupitelstvem, následně odepsáno ze stavu majetku.